



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

LICITACIÓN PRIVADA N° 2/2025

La presente Licitación Privada tiene como objeto la locación de un inmueble en la ciudad de Puerto Madryn, para albergar al fuero Contencioso Administrativo.

El inmueble deberá contar con las siguientes características:

- Superficie: 80m2 o mas.
- Cantidad de oficinas: 4 oficinas o mas.
- Sanitarios: 2 (dos) (posibilidad de adaptación para personas con discapacidad).
- Kitchen: 1 un.
- Ascensor: si, 1 unidad + escalera, preferentemente en Planta Baja.
- Calefacción: que posea al menos un sistema de calefacción (estufas individuales, calefacción central, aire acondicionado frio calor, etc.).

En lo que respecta a los servicios del inmueble, se deberá garantizar que las instalaciones de gas natural se encuentren en regla bajo la legislación del ente regulador Camuzzi.-

Planos municipales conforme a obra en caso de existir una ampliación y aprobados.-

Las instalaciones de agua, cloaca y pluvial deberán estar en buenas condiciones de uso, sin cañerías obstruidas, rotas o con pérdidas. Garantizar el buen funcionamiento de los artefactos sanitarios.

Las condiciones de cubierta, ya sea losa o chapa, deberán estar en buenas condiciones garantizando el buen escurrimiento de las aguas de lluvia y el buen estado de membranas y canaletas.

La instalación eléctrica deberá contar con los elementos de protección como llaves térmicas, disyuntores de tensión y protectores de tensión al ingreso del inmueble.-

La ubicación deberá comprender en el cuadrante formado por Av. Domec Garcia Norte - Av. Rawson/Av. Roca - Av. gales y calle Juan B Justo



PLANILLA DE COTIZACIÓN
LICITACIÓN PRIVADA N° 2/2025

Renglón N°	Descripción	Monto mensual	Total Período 36 meses
1	Locación de inmueble S/ Especificaciones Técnicas Particulares	\$	\$

A los efectos del cálculo del total del período se tomará como base el monto mensual del primer mes, multiplicándolo por los 36 meses que totalizan el período a contratar.