

SECCION IV

LICITACIÓN PRIVADA N° 06/2022

Obra: **“Remodelación y terminaciones Edificio Mosconi 92 – Puerto Madryn”**

Ubicación: **Mosconi N° 92, Puerto Madryn - Chubut**

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente anteproyecto está orientado a la refuncionalización de un sector de oficinas del edificio existente del Fuero Penal, en el marco del proyecto general, mejorando y habilitando espacios de trabajo, nueva mesa de entrada integrada, kitchenette y acceso secundario desde estacionamiento, con un sector destinado al personal de seguridad. Además, se realizará la remodelación de la escalera principal, cambiando su revestimiento y barandas. Surge de la imperiosa necesidad de espacio físico y la funcionalidad cotidiana de los organismos del fuero penal, y como parte de un proyecto de mayor alcance, que se continuará ejecutando en etapas. Para el desarrollo del mismo se contemplaron las recomendaciones del organismo, teniendo en cuenta también las necesidades de uso.

El lugar de emplazamiento del mismo corresponde a una parcela de propiedad del Poder Judicial, y donde actualmente existen edificios construidos y en construcción. Todos los trabajos se realizarán sobre un edificio existente reacionalizara para su nuevo destino de uso.

Para la ejecución del mismo se desarrollo un proyecto según la necesidad, acorde al desarrollo de los nuevos edificios existentes y el presupuesto disponible.

Características Constructivas:

Se realizarán las demoliciones y desmontes indicados en planos, para integrar espacios. Se realizarán las instalaciones sanitarias necesarias para el funcionamiento de la nueva kitchenette. En cuanto a las terminaciones, se conjugarán revoques gruesos fratachados para luego terminarse con enduido interior y látex satinado lavable en interiores. Se pegará el nuevo piso sobre el piso existente con el pegamento adecuado, utilizando perfiles de aluminio en bordes expuestos, como terminación.

El tabique tipo Durlock se deberá anclar de manera mecánica, respetando sus capas según plano.

El cielorraso deberá contemplar y respetar la ubicación de las luminarias y salidas de aire existentes en cada oficina.

Sobre la escalera principal se desmontará el revestimiento de goma actual y las barandas, para colocarse revestimiento de pórfido pulido con tratamiento anti deslizante, y barandas nuevas de acero inoxidable.

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección IV
			Página 1